

地下鉄桜通線「桜山」駅より徒歩5分の好立地！ この機会に是非、ご見学下さい！

エクレール桜山 202号室 【オープンハウス開催】

開催日程 / 11月18日(土)・19日(日)
開催時間 / AM 10:00 ~ PM 5:00

※事前に当該物件への購入申込みがあった場合、オープンハウスの開催を休止致します。誠に恐れ入りますが、予めご了承ください。

人気の「汐路小学校・汐路中学校区」のフルリノベーション物件です！

エクレール桜山 202号室

■3LDK 専有面積 73.29㎡

■バルコニー面積17.8㎡

〈価格〉 **1,880** 万円



内装フルリノベーション

LDエアコン設置	システムキッチン 新品交換	ユニットバス 新品交換	洗面化粧台 新品交換	洗濯機防水パン 新品交換	ウォシュレット付トイレ 新品交換
フロアタイル 交換	クロス張替	フローリング 張替	給湯・配管設備 交換	ハウス クリーニング	照明器具設置



カーナビをご利用の際は「瑞穂区中山町1-10-1」とご入力下さい



【汐路小学校・汐路中学校区】

- 汐路小学校 約 1358m
- 汐路中学校 約 1571m
- ピアゴラフーズコア桜山店 約 478m
- 医療法人安正会安井病院 約 501m
- スギ薬局桜山店 約 594m
- ファミリーマート 約 228m
- 名古屋中山郵便局 約 73m



《エクレール桜山 207号室》
予約制にて内覧可能です！まずはお問い合わせ下さい！



エクレール桜山
207号室

4LDK
専有面積 / 81.82㎡

価格
2,300万円

地下鉄桜通線
「桜山」駅より徒歩5分

内装リフォーム予定
(クロス・洗面台・和室etc)



【物件概要】 ■物件名/エクレール桜山 202号室 ■所在地/名古屋市瑞穂区中山町1-10-1 ■交通/地下鉄桜通線「桜山」駅 徒歩5分 ■鉄骨鉄筋コンクリート造10階建2階部分 ■築年月/昭和63年1月 ■総戸数/32戸 ■専有面積/73.29㎡ ■バルコニー面積/17.8㎡ ■間取り/3LDK ■管理費/月額12,170円 ■修繕積立金/月額12,090円 ■敷地内駐車場/空なし ■敷地の権利形態/専有面積割合による所有権の共有 ■建物の権利形態/専有部分は区分所有・共用部分は有面積割合による所有権の共有 ■管理形態/全部委託(日勤) ■管理会社/近鉄住宅管理 ■施工会社/大日本土木(株) ■分譲会社/近鉄不動産(株) ■入居時期/相談

【取引形態/仲介】 ●掲載図は概略を示すものであり、現況と異なる場合は現況を優先します。●方位及び数量は実際と多少異なる場合もあります。●区分所有建物の面積は壁心計算ですので登記簿面積は若干、減少します。●既定の手数料とその消費税が必要です。●価格は税別を示します。●上記の物件は平成29年11月14日のものです。●広告有効期限/平成29年12月20日

御器所店

(社)愛知県宅建物取引業協会会員 (社)愛知県宅建物取引業保証協会会員
〒466-0027 名古屋市昭和区阿由知通3-18-2 向田ビル102
国土交通大臣(3)第7381号 株式会社リーベスト御器所店

お問合せは下記まで 《上記日程以外にもご見学対応可能です》

0120-283-406

【物件概要】 ■所在地/名古屋市瑞穂区中山町1丁目10-1 ■交通/地下鉄桜通線「桜山」駅 徒歩5分 ■鉄骨鉄筋コンクリート造10階建て2階部分 ■築年月/昭和63年1月 ■総戸数/32戸 ■管理費/月額13,580円 ■修繕積立金/月額13,500円 ■敷地内駐車場/空なし/月額10,000円 ■敷地の権利形態/専有面積割合による所有権の共有 ■建物の権利形態/専有部分は区分所有・共用部分は有面積割合による所有権の共有 ■管理形態/全部委託(日勤) ■入居時期/相談