

条件	具体例	チェック欄
立地・環境	【通勤、通学】	
	・駅、バス停までの距離、所要時間	
	・学校までの距離、所要時間	
	・電車やバスの本数、最終運行時間など	
	【生活の利便性】	
	・最寄スーパーまでの距離、開店閉店時間	
	・銀行、郵便局までの距離	
	・病院までの距離	
	【周囲の環境】	
	・公園や自然に恵まれた場所かどうか	
	・望ましくない建物、施設などがないか	
	・夜の状態(人通り、外灯など)	
構造	・どのような地盤でどういった対策をしているか	
	・耐震構造、免震構造などの耐震構造	
	・鉄筋、コンクリートなどの工夫はあるか	
	・住宅性能評価書を取得しているか	
セキュリティ	・防犯カメラの位置、数	
	・警備会社との契約の有無	
プライバシー	・目隠しパネル、磨りガラスが使用してあるか	
遮音性	・壁の厚さ、素材	
	・スラブ工法などの工法に工夫はあるか	
価格	・無理な返済なく買える価格か	
広さ	・全体の広さは十分かどうか	
	・収納は確保されているか	
間取り	・部屋数は足りているか	
	・使いやすい導線かどうか	
	・各部屋が使いやすい形かどうか	
採光・眺望	・リビングの方角	
	・冬至の時の日の入り具合	
	・北側の部屋の明るさ	
	・バルコニーからの視界を遮るものがあるかどうか	
設備・仕様	・最新の設備の有無	
	・各設備は標準かオプションか	
	・使いやすい設備が取り付けられているか	
駐車場	・屋内、屋外、平面、機械式などのタイプ、台数	
	・2台目用、来客用のスペースの有無	
ペット	・ペット飼育可かどうか	
	・どういった規定があるか	
	・ペットを飼わない人にも考慮されているか	
アフターサービス	・アフターサービス基準は正当かどうか	
	・定期点検の予定はどうなっているか	
	・住宅性能保証制度を利用しているか	
管理	・管理人は日勤、巡回、常駐か	
	・管理業務の内容は適確か	
管理費・修繕積立金等	・毎月の金額、将来の増加額予想	
	・専用庭、ルーフバルコニー等の使用料	
	・長期修繕計画はきちんと立てられているか	
業者	・信頼できる売主、設計会社、施行会社、管理会社か	

※メモ欄使用例:大変良い…◎ 良い…○ 普通…△ 悪い…×